



CERTIFICATS PEB RESIDENTIELS EN RBC*

Informations utiles !

Dans la mesure du possible, nous vous conseillons de produire les documents suivants afin de faciliter la mission du certificateur et améliorer le résultat de votre certificat énergétique:

Certificat PEB préalable du bâtiment, même partiel ;

Certificat PEB pour ce logement ou un logement semblable dans le bâtiment ;

Plans de l'habitation pour contrôle des dimensions (plans de demande de permis, plans d'exécution, plans de détails, ...). A défaut, le certificateur réalisera le métré total de l'habitation ;

Dossiers de demande de subsides (ex: prime énergie) auprès de la Région de Bruxelles-Capitale, accompagnés des lettres d'approbation;

Rapports de diagnostic, attestations de contrôle périodique et de réception des installations de chauffage ;

Factures détaillées des installations et des matériaux utilisés lors des travaux de rénovation (isolation, briques isolantes, béton cellulaire, ...);

Rapports de chantier éventuels, dossiers d'intervention ultérieure (DIU) ou états d'avancement des travaux reprenant des informations sur les matériaux utilisés et sur les installations ;

Cahiers des charges ; Documentation technique de la chaudière et des autres installations : chauffe-eau solaire, panneaux photovoltaïques, refroidissement, ... ;

Chronologie de photos pendant la construction d'une ou de plusieurs parties de l'enveloppe, permettant une constatation univoque de la présence d'isolation ;

Dans le cas d'immeubles à appartements à installation de chauffage collective, le certificateur demandera au gérant du bâtiment d'être présent lors de la visite des installations techniques si le rapport de diagnostic et les attestations de contrôle périodique ou de réception de l'installation de chauffage ne sont pas disponibles.

*RBC : Région Bruxelles Capitale.

Vision-R sprl – Av. G. Abeloos, 2 - 1200 Bruxelles - RPM : 896.798.949 Tél : 0475-261.271 - Fax : 02/771 26 79

Email : vision-r@telenet.be N° agrégation IPI 103.892 –DEXIA : 068-2496198-27